



ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
CONSILIUL LOCAL
U.A.T. COMUNA VOINEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 10

privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești

Consiliul Local al comunei Voinești, jud. Vaslui, întrunit astăzi, 07.02.2025 în ședință de ordinară;

Având în vedere:

- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea **Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea **Legii fondului funciar nr. 18/1991**;
- Prevederile **H.G. Nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului **Nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul Amenajamentului Pastoral U.A.T. Comuna Voinești 2019-2028;
- Referatul de aprobare **nr. 649/31.01.2025** al primarului comunei Voinești, județul Vaslui;
- Raportul de specialitate **nr. 650/31.01.2025**, întocmit de Secretarul general al comunei Voinești;
- Avizele favorabile al comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Voinești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local; Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț.

În temeiul:

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba inițierea procedurii închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, care vor face obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în **Anexa Nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă **Studiul de Oportunitate** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 2** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se aprobă **Caietul de sarcini și documentația de atribuire** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 3** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art. 4 (1) Se aprobă **Regulamentul** pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă **Modelul-Cadru de anunț** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 5** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art. 5 Se aprobă Contractul de închiriere – model cadru, pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 6** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

Art.6 (1) Se stabilește termenul de încheiere a contractelor pentru închirierea pășunii pentru **7 ani**.

(2) Pentru caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru înscrierea la procedura de închiriere prin atribuire directă nu se percep taxe.

(3) Se stabilește nivelul minim al redevenței/chiriei în cuantum de **500 lei/ha/an**.

Art. 7 (1) Se numesc membri ai Consiliului Local al Comunei Voinești, care să facă parte din **Comisia de atribuire direct și evaluare**, în următoarea componență:

1. MOCANU MELU
2. CERCEL GEMOVE
3. PERCU CONSTANTIN

(2) Se numesc membri ai Consiliului Local al Comunei Voinești, care să facă parte din **Comisia de soluționare a contestațiilor pentru atribuire direct și evaluare**, în următoarea componență:

1. POPA MARIAN - MARCEL
2. ROMILA VĂRILE
3. DRAGOMIR MARINEL

(3) Comisiile numite la articolul (1) și (2) din prezenta dispoziție vor avea atribuțiile, competențele, precum și responsabilitățile stabilite prin actele normative în materie în vigoare și în regulamentul aprobat pentru inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de pajiște disponibilă, care face parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare.

Art. 8 Se împuternicește primarul comunei Voinești, domnul Miler Aurelian, să semneze contractele și orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

Art. 9 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Voinești, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentele Financiar Contabil, Achiziții Publice și Registrul Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Voinești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Voinești, județul Vaslui, în condițiile [Legii nr. 544/2001](#) privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Voinești, județul Vaslui;
- Compartimentele Financiar Contabil, Achiziții Publice și Registrul Agricol;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Art. 10 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Voinești – 07.02.2025

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL,**

.....



**Contrasemnează,
Secretar general-delegat
Mihaila Corina**



Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 07.02.2025, cu 12 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva” și 0 „abțineri”; din 12 consilieri în funcție, prezenți 12