



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VOINEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal – 737595 VOINEȘTI - Telefon 0235/347316; Telefon/fax : 0235/347441
primariavoinești2007@yahoo.com

HOTĂRÂREA Nr. 60

privind darea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Voinești către INES GROUP S.A., prin împuternicit GAUSS S.R.L., în vederea implementării unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL)

Consiliul Local al Comunei Voinești, întrunit în ședința ordinară din data de 17.10.2025,
Având în vedere:

- Adresa nr. GSS373/25.07.2025, înregistrată la Primăria Comunei Voinești sub nr. 4837/28.07.2025, prin care GAUSS S.R.L., în calitate de împuternicit al INES GROUP S.A., solicită un teren de 1 mp în localitatea Uricari, comuna Voinești, în vederea exploatării, cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere ale acestora, etc.);

-Referatul de aprobare al Primarului Comunei Voinești, domnul MILER Aurelian, nr. 6144/ 23.09.2025;

-Raportul nr. 6145/23.09.2025 al Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Voinești;

-Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;
În temeiul:

-art. 861, alin. (3), art. 874-875, 2146-2156 (contract de comodat) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 108, lit. d), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), și art. 349- art. 353 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 5, lit. m) și n), art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), coroborat cu prevederile art. 240 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (2), lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 (zece) ani, a unui teren în suprafață de 1 (un) metru pătrat ce face parte din terenul intravilan, localitatea Uricari, Tarla 99, Parcela 29/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Voinești, către INES GROUP S.A., prin GAUSS S.R.L., persoană juridică împuternicită legal de către INES GROUP S.A. în vederea instalării și operării unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL).

Art. 2. Terenul va fi utilizat exclusiv pentru instalarea unui stâlp de susținere și a echipamentelor asociate (pasive și active), racordarea la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică, realizarea prizei de împământare, montarea sistemelor auxiliare de protecție și securitate și orice alte lucrări strict necesare funcționării PLABL.

Art. 3. Atribuirea se face cu titlu gratuit, prin încheierea unui contract de comodat între Comuna Voinești, prin Primar, în calitate de comodant, și GAUSS S.R.L., în calitate de împuternicit legal al INES GROUP S.A., în calitate de comodatar conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Voinești, dl. MILER Aurelian, să semneze contractul de comodat.

Art. 5. Predarea - primirea terenului se face pe bază de proces - verbal ce va fi anexat la contractul de comodat, în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

Art. 6. Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de comodat încheiat între Comuna Voinești, prin Primar, în calitate de comodant, și GAUSS S.R.L., în calitate de împuternicit legal al INES GROUP S.A., în calitate de comodatar, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cheltuielile de întreținere, funcționare, reparații, alimentare cu energie electrică, precum și orice alte costuri asociate utilizării terenului potrivit destinației sale vor fi suportate integral de către **INES GROUP S.A., prin GAUSS S.R.L., în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită.**

Art. 8. La încetarea contractului, indiferent de cauză, terenul va fi restituit Comodantului în starea în care a fost preluat, liber de orice sarcini, în termen de maximum 30 de zile, cu respectarea art. 350 alin. (2) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul comunei Voinești, județul Vaslui prin compartimentele de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Voinești în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Voinești și Instituției Prefectului Județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei Voinești, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunavoinesti.ro.

Voinești, 17 octombrie 2025

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,
Gîlcă Paul

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general-delegat al comunei,
Mihaila Corina

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 17.10.2025, cu ___ voturi „pentru”, ___ voturi „contra” și ___ „abțineri” din 13 consilieri în funcție și ___ consilieri prezenți.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VOINEȘTI
P R I M Ă R I A

Cod poștal – 737595 VOINEȘTI - Telefon 0235/347316; Telefon/fax : 0235/347441
primariavoineshti2007@yahoo.com

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 60/17.10.2025

**Datele de identificare ale terenului în suprafață de 1 mp, situat în localitatea Uricari,
comuna Voinești**

NR. CRT.	IDENTIFICARE TEREN	SUPRAFAȚĂ
1.	Teren intravilan situat în domeniul public al comunei Voinești, sat Uricari, jud. Vaslui, Tarla 99, Parcela 29/1	1 mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local,
Gîlcă Paul

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general-delegat al comunei,
Mihaila Corina



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VOINEȘTI
P R I M Ă R I A

Cod poștal – 737595 VOINEȘTI - Telefon 0235/347316; Telefon/fax : 0235/347441
primariavoinești2007@yahoo.com

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 60/17.10.09.2025

Primăria comunei Voinești

Nr. _____ / _____

INES GROUP S.A.,

reprezentată legal prin GAUSS S.R.L.

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Încheiat astăzi, _____, între:

1. **COMUNA VOINEȘTI**, cu sediul în sat Voinești, comuna Voinești, județul Vaslui, cod fiscal 3602779, reprezentată legal prin domnul MILER Aurelian, în calitate de primar, denumită în continuare „COMODANT”,

și

2. **INES GROUP S.A.**, reprezentată legal prin GAUSS S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, jud. Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/5004/1992, cod unic de înregistrare RO304475 în calitate de împuternicit, denumită în continuare „COMODATAR”,

În temeiul prevederilor art. 2146 – 2152 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 108, lit. d), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), și art. 349- art. 353 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii nr. _____ / _____ a Consiliului Local Voinești privind darea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Voinești către INES GROUP S.A., prin împuternicit GAUSS S.R.L., în vederea implementării unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), au convenit la încheierea prezentului contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) COMODANTUL dă în folosință gratuită COMODATARULUI o suprafață de 1 (un) metru pătrat ce face parte din terenul intravilan, localitatea Uricari, Tarla 99, Parcela 29/1, aparținând domeniului public al Comunei Voinești.

(2) Terenul va fi utilizat exclusiv pentru instalarea și operarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), care include: stâlp de susținere, echipamente pasive și active, sistem de alimentare electrică, priza de împământare, ventilație și elemente de securitate fizică.

DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. (1) Durata contractului este de 10 (zece) ani, începând cu data semnării acestuia, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, în condițiile legii.

(2) Predarea bunului imobil (teren) se va face pe bază de proces-verbal de predare-primire în termen de 30 zile, termen ce curge de la data adoptării hotărârii privind aprobarea încheierii contractului de comodat.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

Art. 3. Comodantul are următoarele drepturi:

Să inspecteze pe tot parcursul derulării contractului, terenul dat în folosință gratuită, de câte ori consideră necesar pentru a se asigura de respectarea destinației bunului și a prevederilor legale;

Să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu-si respectă obligațiile contractuale.

Art.4. Comodantul se obligă:

să transmită în folosință gratuită comodatarului terenul ce face obiectul prezentului contract;
să nu-l împiedice pe comodatar să folosească terenul transmis în folosință gratuită, potrivit destinației lui, respectiv implementarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL);
să ceară rezilierea contractului, în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;

să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul administrativ și prin lege;

să ceară încetarea folosinței și să ceară restituirea terenului, atunci când interesul public legitim o impune;

să ceară încetarea contractului de comodat atunci când dreptul de folosință acordat este revocat de titularul dreptului de proprietate;

să pună la dispoziția comodatarului orice documente ori informații necesare pentru obținerea acordurilor/avizelor/autorizațiilor prevăzute de lege pentru amplasarea panoului publicitar.

nu poate solicita chirie sau alte sume, cu excepția daunelor cauzate prin nerespectarea prezentului contract.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

Art.5. Comodatarul are următoarele drepturi:

de a exploata direct, pe riscul și răspunderea sa, terenul care face obiectul prezentului contract de comodat, pe întreaga durată a contractului, în scopul implementării unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL).

Art.6. Comodatarul se obligă:

să folosească terenul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința;

să obțină acordurile și avizele de prevăzute de lege, conform normelor în vigoare;

să suporte cheltuielile necesare amplasării PLABL, precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința terenului (dacă este cazul);

să îngrijească și să conserve terenul ca un bun proprietar;

să nu transmită folosința terenului unei persoane fizice sau unei persoane juridice, nici cu titlu oneros și nici cu titlu gratuit;

să respecte normele de mediu, sănătate și securitate la incendiu;

să permită accesul comodantului pentru efectuarea controlului asupra terenului;

să prezinte, anual, comodantului rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;

să nu aducă modificări terenului, în parte ori în integralitatea lui, fără acordul scris al comodantului;
să răspundă de pagubele, materiale sau umane, pricinuite de căderea sau distrugerea stâlpului de susținere în urma unor fenomene naturale;
să respecte normativel tehnice și reglementările în vigoare la proiectarea, respectiv la executarea lucrărilor de orice natură care se realizează pe acest teren, precum și la recepționarea acestora;
să restituie terenul liber de orice sarcini;
să restituie la scadență terenul, sau înainte de termen, dacă deținerea lui nu mai este necesară.
să informeze comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau la iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării terenului;

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile legii.

Art. 8. Comodatarul răspunde pentru eventualele daune aduse din vina sa, prin natura activităților întreprinse.

Art. 9. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la producerea evenimentului.

VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 10. (1) Contractul încetează prin:

- a) ajungerea la termen;
- b) prin acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- c) desființarea titlului comodantului. Comodantul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al bunului imobil ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, comodatarul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- d) prin rezilierea de plin drept a contractului, fără notificare, punere în întârziere ori intervenția instanțelor de judecată, în cazul în care comodatarul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract.
- e) prin desființarea comodatarului;
- f) comodatarul își încetează activitatea pentru care a fost autorizat;
- g) când în derularea contractului intervine o cauză de forță majoră constatată și invocată în condițiile legii;

(2) La data încetării contractului de comodat, indiferent de cauza de încetare, comodatarul este obligat să restituie comodantului, liber de orice sarcini, terenul ce constituie obiectul prezentului contract, inclusiv investițiile realizate, precum și documentațiile tehnice referitoare la acestea, până la data menționată de comodant în notificarea privind predarea-primirea imobilului, fără niciun fel de pretenție financiară din partea comodantului.

VIII. FORȚA MAJORĂ

Art.11. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

IX. COMUNICĂRI

Art. 12. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

(3) Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 13. Orice litigiu decurgând din executarea acestui contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă nu este posibil, de către instanțele judecătorești competente de la sediul comodantului.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. (1) Prezentul contract poate fi modificat prin act adițional semnat de ambele părți.

(2) Anexele contractului fac parte integrantă din acesta:

Planul de amplasament;

Hotărârea Consiliului Local Voinești;

Copii după actele de identitate/împuternicire.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, _____, în 2 (două) exemplare originale, câte 1 (unul) pentru fiecare parte.

COMODANT,
Primar,
MILER Aurelian

COMODATAR,
Reprezentant GAUSS S.R.L.,
Împuternicit INES GROUP S.A.



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VOINEȘTI
P R I M Ă R I A

Cod poștal – 737595 VOINEȘTI - Telefon 0235/347316; Telefon/fax : 0235/347441
primariavoinești2007@yahoo.com

Nr. _____ / _____

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

încheiat astăzi, _____, la sediul Primăriei Comunei Voinești

În baza Hotărârii Consiliului Local al Comunei Voinești nr. _____/_____, privind darea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Voinești către INES GROUP S.A., prin împuternicit GAUSS S.R.L., în vederea implementării unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL), s-a încheiat prezentul proces-verbal de predare-primire între:

Comodant:

Comuna Voinești, cu sediul în comuna Voinești, județul Vaslui, cod fiscal 3602779, reprezentată legal prin primar MILER Aurelian, în calitate de Predător,
și

Comodatar:

INES GROUP S.A., reprezentată legal prin GAUSS S.R.L., cu sediul în Timișoara, str. Calea Martirilor 1989, nr. 1-3-5, jud. Timiș, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J35/5004/1992, cod unic de înregistrare RO304475 în calitate de împuternicit, reprezentată legal prin _____, în calitate de Primitor,

Obiectul predării-primirii îl constituie terenul aparținând domeniului public al comunei Voinești, în suprafață de 1 (un) metru ce face parte din terenul intravilan, localitatea Uricari, Tarla 99, Parcela 29/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Voinești, destinat exclusiv instalării și exploatării unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL).

Terenul predat este liber de sarcini, nu face obiectul unor litigii și este pus la dispoziția comodatarului în conformitate cu prevederile contractului de comodat încheiat între părți.

Comodatarul declară că a luat cunoștință de situația juridică și de amplasamentul terenului, precum și de obligațiile ce îi revin cu privire la folosirea acestuia, conform Hotărârii Consiliului Local și a contractului de comodat.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în 3 (trei) exemplare originale, din care:

unul pentru Comodant – Comuna Voinești;

unul pentru Comodatar – GAUSS S.R.L.;

unul se anexează la contractul de comodat.

PREDĂTOR,

Primar,

MILER Aurelian

Semnătura: _____

PRIMITOR,

Reprezentant GAUSS S.R.L.

Nume: _____

Funcție: _____

Semnătura: _____

Data:

Locul: Comuna Voinești, județul Vaslui
