



R O M Â N I A
JUDEȚUL VASLUI - COMUNA VOINEȘTI
CONSILIUL LOCAL

Cod poștal – 737595 VOINEȘTI - Telefon 0235/347316; Telefon/fax : 0235/347441
primariavoineshti2007@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 19

privind aprobarea inițierii procedurii de concesiune prin licitație publică a pajiștilor
permanente din domeniul public al comunei Voinești, județul Vaslui

Consiliul Local al comunei Voinești, jud. Vaslui, întrunit astăzi, 27.02.2026 în
ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului comunei Voinești, județul Vaslui cu nr. 1091 din 23.02.2026, cu privire la inițierea procedurii de concesiune prin licitație publică a pajiștilor permanente din domeniul public al comunei Voinești, județul Vaslui;
- referatul de specialitate al compartimentului Achiziții publice, înregistrat la nr. 1092 din 23.02.2026;
- prevederile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G.nr.1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- prevederile Ordinului nr. 407/2013 privind aprobarea contractelor cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- prevederile Legii nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Proiectul Amenajamentului Pastoral U.A.T. Comuna Voinești 2019-2028, județul Vaslui;

În temeiul prevederilor dispozițiilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. “e”, alin. (6) lit. „a”, ale art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. – Se aprobă concesionarea, prin licitație publică a suprafeței de 543,95 ha teren pășune comunală proprietate publică a comunei Voinești, județul Vaslui

Art.2. – Se aprobă Documentația de atribuire, în vederea încheierii contractelor de concesiune a pajiștilor aflate în domeniul public al U.A.T. comunei Voinești, județul Vaslui, care face parte integrantă din prezenta de hotărâre, după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind concesiunea pășunilor Anexa nr. 1;
- Caietul de sarcini Anexa nr. 2;
- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 3;
- Contractul de concesiune – model cadru Anexa 4.

Art. 3. – Durata concesiunii este de maxim 10 ani.

Art. 4. (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. _Silion Vasile_ - consilier local, membru
2. _Gâlcă Paul _ - consilier local, membru
3. Mocanu Melu -funcționar public – președinte
4. Gîlcă Andrei-Nicolae –funcționar public – membru
5. Dominteanu Dana – reprezentant al Compartimentului Contabilitate – membru funcționar public, secretar, fără drept de vot;
6.__ – reprezentant ANAF

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesionarea terenului din prezenta hotărâre, astfel:

1. ___Perju Constantin_ – consilier local, membru supleant
2. ___Cercel Genoviu_ – consilier local – membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisie vor fi desemnați de Primarul comunei.

Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9 (1) Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Voinești, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentele Contabilitate, Achiziții Publice și Registrul Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Voinești, județul Vaslui.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Voinești, județul Vaslui, în condițiile [Legii nr. 544/2001](#) privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Voinești, județul Vaslui;
- Compartimentelor Contabilitate, Achiziții Publice și Registrul Agricol;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Art. 10 Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Voinești, 27 februarie 2026

Președinte ședință,

Consilier,

Țurcanu George

Contrasemnează,

Secretar general,

Mihaila Corina

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 27.02.2026, cu voturi „pentru”, voturi „împotriva” și „abțineri”; din 13 consilieri în funcție, prezenti

STUDIU DE OPORTUNITATE

privind concesionarea prin licitație publică a suprafețelor de pajisti de 543,95 hectare, aflate în proprietatea publică a U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G nr. 34 din 23 aprilie 2013, privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale ale comunelor, vor dispune cu privire la inițierea procedurii de atribuire directă/concesionare/închiriere până la data de 1 martie a fiecărui an.

1.DESCRIEREA ȘI IDENTIFICAREA BUNULUI CARE URMEAZĂ SĂ FIE CONCESIONAT PRIN LICITAȚIE PUBLICĂ

Pășunile comunale aflate în proprietatea publică a U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui, libere de orice sarcină, după cum urmează:

Nr. Crt.	Trupul de pajiște	Tarla	Parcele descriptive componente	Suprafața (ha)
I.	AVRĂMEȘTI	T8	P1134/1, P1135, P1136, P1137, P1138,	53,88
	TUTOVA		P1139, P225/1	
	IZLAZ	T8	P232/3, P232/4	7,20
	TOTAL			62,08
II.	MĂRĂȘEȘTII	T56	P1218/1, P1205, P1206, P1208, P1209,	49,08
	IZLAZ		P1210, P1217, P1221	
	BEJENARI	T56	P1226	6,57
	GURA	T63	P1346	6,20
	NEGRĂII	T63	P1357	2,70
	TOTAL			64,55
III.	OBÂRȘENI RACOVIȚĂ	T26	P610/1, P610, P611, P600, P602, P612,	23,99
		T28	P624, P625, P626/1, P616, P617, P618,	21,40
			P619, P620, P621, P622	
	T30	P633, P664, P665, P673	32,72	
	TOTAL			78,11

IV.	IZLAZ GÎRDEȘTI CIOATE	T32	P680, P681, P682, P673/1, P729, P778, P779, P780, P782	36,21
		T36	P852, P841-861, P842	22,39
		T31	P688, P389	10,93
	TOTAL			69,53
V.	IZLAZ PETRUȘ DEAL	T39	P950-964	15,75
		T40	P985/1, P985/2	13,74
		T43	P1005, P1006	6,48
		T43	P1000, P1002, P1003, P1004	9,77
		T68	P1426, P1427, P1428	34,36
	TOTAL			80,10
VI.	CIUȘMEA COROBĂNEȘTI	T84	P1468, P1756/1, P1740, P1742/1, 1731	21,99
		T71	P1475, P1476, P1477/1, P840	11,57
		T72	P1472, P1473	8,41
		T72	P1470, P1743/1	6,96
		T72	P1472, P1473, P1470	7,10
		T74	P1477/2, P1477	7,01
	TOTAL			63,04
VII.	LINGURARI MANGAL	T19	P394, P395, P407, P418	14,67
		T20	P441, P447	7,51
		T21	P460, P461, P462, P463, P464, P448, P449, P450, P449/1	19,33
	TOTAL			41,51
VIII.	CAPUL DEALULUI SUD BOBEȘTI PORNITURI	T10	P241	23,01
		T11	P257	
		T46	P1085	
		T47	P1090, P1091	29,92
		T9	P234/1, P234/2, P234/3, P236, P238	15,90
		T10	P239	9,18
		T11	P262	1,32
		T12	P285, P286, P280	5,70
	TOTAL			85,03
TOTAL VOINEȘTI				543,95

2.OBIECTIVELE CONCEDENTULUI U.A.T. COMUNA VOINEȘTI SUNT:

- menținerea suprafeței de pajiste;
- realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal în perioada de pășunat 01.05.-31.10.;
- creșterea producției de masă verde pe ha de pajiste; - respectarea prevederilor legislației în domeniu pentru pajistile U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui.

2.1.Motive de ordin social

Potrivit prevederilor art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013 cu modificările și completările ulterioare: „Pentru punerea în valoare a pajisților aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajisti disponibile, proportional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”.

Pe cale de consecință, având în vedere prevederile art.9 alin.(1) din O.U.G nr. 34 / 2013, coroborate cu dispozițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul administrativ, care stabilesc faptul ca vânzarea, concesiunea și închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii, suprafețele de pajisti rămase disponibile după parcurgerea etapei de atribuire directă sunt susceptibile a fi scoase la licitație publică cu strigare în vederea închirierii.

În prezent sunt înregistrate o serie de solicitări din partea locuitorilor comunei Voinești, județul Vaslui, crescători de animale, privind închirierea/concesiunea pašunilor de pe raza comunei.

2.2.Motive de ordin financiar

În conformitate cu art.9 alin.(7) din O.U.G nr.34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, resursele financiare rezultate din administrarea pajistilor proprietate publică sau privată a comunelor, orașelor, respectiv a municipiilor se fac venit la bugetele locale ale comunelor, oraselor, municipiilor și sectoarelor municipiului Bucuresti, dupa caz.

2.3.Motive de mediu

- a) determinarea părților din pajiste care sunt oprite de la pășunat:
- b) capacitatea de pășunat a pajistii;

- c) parcelarea pășunatului pe secțiuni pentru diferite specii de animale;
- d) orice alte elemente necesare punerii în valoare și exploatării raționale a pajistii.

3. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Nivelul minim al redevenței este de minim 200 lei/ha/an.

4. PROCEDURA UTILIZATĂ PENTRU ATRIBUIREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE ȘI JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII

În conformitate cu prevederile art.9 alin. (1) din O.U.G. nr. 34 din 23 aprilie 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare „pentru punerea în valoare a pajiştilor aflate în domeniul public al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor și pentru folosirea eficientă a acestora, unitățile administrativ-teritoriale, prin primari, în conformitate cu hotărârile consiliilor locale, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE, încheie contracte de concesiune/închiriere, în condițiile legii, pentru suprafețele de pajști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, pe o perioadă cuprinsă între 7 și 10 ani”.

Se propune ca procedură de atribuire a contractului de concesiune:

- licitație publică conform Regulamentului procedurii de licitație;
- suprafețele de pajști rămase disponibile după licitație deoarece sunt solicitate de cel puțin doi crescători ori din oricare alt motiv care împiedică încheierea contractelor de concesiune, vor fi concesionate prin atribuire directă.

Ambele proceduri de atribuire se aduc la cunoștința crescătorilor de animale prin publicitate comună, cu precizarea în mod distinct a termenelor aferente fiecărei proceduri.

5. DURATA ESTIMATA A CONCESIUNII

Durata contractului de concesiune este de maxim 10 ani, conform art.9, alin.(1) din O.U.G. nr. 34/2013.

CAIET DE SARCINI

**privind concesiunea prin licitație publică a suprafeței de 543,95 hectare pajiști,
proprietate publică a U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui**

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

Prezentul Caiet de sarcini cuprinde date referitoare la obiectul și durata concesiunii, condițiile de exploatare a terenului, clauze financiare, cerințe impuse de organizator, contract cadru de concesiune/închiriere, situația pașunii și a regulamentului de organizare și desfășurare a licitației publice a suprafeței de 543,95 hectare pășune aparținând de domeniul public al U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui.

Având în vedere prevederile:

-Ordonanței de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

- Ordinului M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu completările și modificările ulterioare;

Expunerea de motive a Primarului al U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui cu privire la aprobarea concesiunii prin licitație publică a pajistilor din domeniul public al U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui, cât și a Documentatiei de atribuire după cum urmează:

- Studiul de oportunitate privind închirierea pașunilor Anexa nr. 1;
- Caietul de sarcini Anexa nr. 2;
- Regulamentul procedurii de licitație Anexa nr. 3;
- Contractul de concesiune — model cadru Anexa nr. 4 în vederea atribuirii contractelor de concesiune a pajistilor, aflate în domeniul public al U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui.

2. OBIECTUL CONCESIUNII

2.1.Obiectul concesiunii: terenuri agricole- categoria de folosință pășune în suprafața totala de 543,95 hectare.

2.2.Terenurile care fac obiectul concesiunii aparțin domeniului public al U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui, după cum urmează:

Nr. Crt.	Trupul de pajiște	Tarla	Parcele descriptive componente	Suprafața (ha)
I.	AVRĂMEȘTI	T8	P1134/1, P1135, P1136, P1137, P1138,	53,88
	TUTOVA		P1139, P225/1	
	IZLAZ	T8	P232/3, P232/4	7,20
	TOTAL			62,08
II.	MĂRĂȘEȘTII	T56	P1218/1, P1205, P1206, P1208, P1209,	49,08
	IZLAZ		P1210, P1217, P1221	
	BEJENARI	T56	P1226	6,57
	GURA	T63	P1346	6,20
	NEGRĂII	T63	P1357	2,70
	TOTAL			64,55
III.	OBÂRȘENI RACOVIȚĂ	T26	P610/1, P610, P611, P600, P602, P612,	23,99
		T28	P624, P625, P626/1, P616, P617, P618, P619, P620, P621, P622	21,40
		T30	P633, P664, P665, P673	32,72
	TOTAL			78,11
IV.	IZLAZ GÎRDEȘTI CIOATE	T32	P680, P681, P682, P673/1, P729, P778, P779, P780, P782	36,21
		T36	P852, P841-861, P842	22,39
		T31	P688, P389	10,93
	TOTAL			69,53
V.	IZLAZ PETRUȘ DEAL	T39	P950-964	15,75
		T40	P985/1, P985/2	13,74
		T43	P1005, P1006	6,48
		T43	P1000, P1002, P1003, P1004	9,77
		T68	P1426, P1427, P1428	34,36
TOTAL			80,10	
VI.	CIUȘMEA	T84	P1468, P1756/1, P1740, P1742/1, 1731	21,99

	COROBĂNEȘTI	T71	P1475, P1476, P1477/1, P840	11,57
		T72	P1472, P1473	8,41
		T72	P1470, P1743/1	6,96
		T72	P1472, P1473, P1470	7,10
		T74	P1477/2, P1477	7,01
TOTAL				63,04
VII.	LINGURARI	T19	P394, P395, P407, P418	14,67
	MANGAL	T20	P441, P447	7,51
		T21	P460, P461, P462, P463, P464, P448, P449, P450, P449/1	19,33
TOTAL				41,51
VIII.	CAPUL DEALULUI	T10	P241	23,01
		T11	P257	
		T46	P1085	
	SUD	T47	P1090, P1091	29,92
	BOBEȘTI	T9	P234/1, P234/2, P234/3, P236, P238	15,90
	PORNITURI	T10	P239	9,18
		T11	P262	1,32
		T12	P285, P286, P280	5,70
TOTAL				85,03
TOTAL VOINEȘTI				543,95

Destinația bunurilor ce fac obiectul concesiunii:

- Îmbunătățirea nivelului de producție și utilizarea pășunilor reprezintă o axă prioritară a Primăriei comunei Voinești, județul Vaslui și se dorește a se realiza în corelație directă cu cantitatea și calitatea producțiilor animaliere obținute, în special din exploatarea speciilor de bovine și ovine.

3.DURATA CONCESIUNII

3.1.Terenurile se concesionează pe o perioada de maxim 10 ani (conform H.C.L), cu posibilitatea revizuirii anuale a contractului de concesiune, conform legislației în vigoare.

4.CONDITIILE DE EXPLOATARE A TERENULUI

4.1.Terenurile care fac obiectul prezentului Caiet de sarcini, vor fi folosite doar pentru pășunatul animalelor, în perioada de pășunat 01.05.-31.10.

4.2.Concesionarul dobândește dreptul de a exploata în mod direct terenul, pentru care va plăti o redevență anuală la valoarea stabilită prin Contractul de concesiune în urma licitației publice/atribuirii directe. Redevență, împreună cu taxa pe teren calculată în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se constituie venit propriu al administrației.

Pentru suprafața de pășune care se concesiunează, concesionarul are obligația realizării lucrărilor de exploatare rațională și întreținere a acestor pășuni conform cu prevederile actelor normative în vigoare și din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. Voinești, județul Vaslui. Nerespectarea atât a prevederilor legale, cât și a prevederilor cuprinse în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T comuna Voinești, județul Vaslui atrage după sine rezilierea contractului de concesiune fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată. Amenajamentul pastoral face parte din documentația de atribuire și trebuie solicitată (va fi transmisă prin mijloace electronice sau va fi pusă la dispoziția participanților la licitație în format fizic contra sumei de 1 leu/pagină) de către participant. Niciun participant, respectiv concesionar nu se poate prevala de necunoașterea prevederilor documentației de atribuire.

5.CLAUZE FINANCIARE

Prețul minim al redevenței aferent procedurii de licitație este de 200 lei/ha/an. Acesta constituie nivelul minim de pornire al licitației publice după cum urmează:

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune la licitația publică este cel mai mare nivel al redevenței obținut prin analiza ofertelor. Pasul de licitație este de 10% din prețul minim al redevenței per hectar, respectiv: valoarea minimă a ofertei participanților este de 200 lei/hectar/an; următorul pas al ofertei este de 220 lei/hectar/an; următorul pas al ofertei este de 240 lei/hectar/an, etc. O ofertă situată între valoarea pasului va fi asimilată pasului inferior ofertei (de exemplu o ofertă financiară a unui participant de 230 lei/hectar/an va fi considerată ca fiind 220 lei/hectar/an). Peste pragul de 300 lei/hectar/an nu se va mai ține cont de pasul de 10%; fiecare ofertant fiind liber să ofere valoarea dorită.

Taxa de concesiune anuală se va achita în lei, de către concesionar în două tranșe, astfel:
-30 % până la sfârșitul lunii mai a fiecărui an de contract, iar restul de 70% se va achita până la data de 31 octombrie. Executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calculul penalităților de întârziere conform dispozițiilor legale în vigoare. Dacă până la sfârșitul anului

nu se achită plata concesiunii aferentă anului respectiv, contractul se va rezilia de drept începând cu 01 februarie a anului următor, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

Pentru anii fiscali următori, redevența se va indexa în funcție de indicele de inflație aferent anului fiscal respectiv. Redevența obținută va reprezenta venit la bugetul local.

6. CERINȚE IMPUSE DE ORGANIZATOR

Solicitanții pentru concesiunea/închirierea pajiștilor U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui pot fi crescători de animale din cadrul comunității locale (domiciliu pe raza U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui) și/sau Organizații/Asociații locale ale crescătorilor de animale, legal constituite tot din cadrul comunității locale U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui.

6.1. Vor fi admiși la procedura de licitația publică doar crescătorii de animale persoane fizice și juridice care vor depune la Registratura Primăriei U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui, cerere și dosarul de participare la licitație, până la data și ora stabilite de către Primaria U.A.T. Voinești, județul Vaslui și anunțate prin Anunț public, cu respectarea legislației în vigoare.

Pentru persoanele fizice dosarul de participare la licitație va conține următoarele documente:

- solicitare înscriere în vederea concesiunii, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol; solicitarea concretă a parcelelor și suprafețelor pentru care se licitează.

- copie după actul de identitate valabil pentru persoane fizice;

- dovada că animalele pentru care se solicită pășune sunt înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Voinești, județul Vaslui. În momentul depunerii ofertei la Registratură se va completa și un tabel care va conține numele și prenumele / numele persoanei juridice, numărul de animale, semnătura.

- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local (se obține de la sediul Primăriei comunei Voinești și față de bugetul de stat (se obține de la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Vaslui / ANAF Vaslui);

- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 25 lei/ha din valoarea totală a contractului, care se restituie necâștigătorilor, cât și a taxei de participare/înscriere la licitație care este de 300 de lei.

În cazul licitației, **oferta financiară** se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta (CONCESIUNE PAJIȘTE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

Pentru organizațiile și asociațiile locale ale crescătorilor de animale:

- solicitare înscriere la licitație, ce include și o declarație privind numărul de animale înscrise în registrul agricol; solicitarea concretă a parcelelor și suprafețelor pentru care se licitează.

- copie după actul de identitate valabil al administratorului;

- documentele de înființare și funcționare: cod fiscal, certificat de înregistrare emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte și codul unic de înregistrare;

- certificat fiscal din care să rezulte faptul că solicitantul nu are datorii neachitate față de bugetul local (se obține de la sediul Primăriei comunei Voinești și față de bugetul de stat (se obține de la sediul Administrației Județene a Finanțelor Publice Vaslui / ANAF Vaslui);

- documentul de certificare a încărcăturii cu animale: tabele cu numărul animalelor, numele, prenumele, C.N.P., adresa și semnătura proprietarilor din care să rezulte că dau animalele la pășunat la asociația pentru care a semnat, la care se anexează adeverințe eliberate de primărie - registrul agricol cu efectivele de animale deținute și adeverințe eliberate de medicul veterinar cu efectivele de animale înregistrate în RNE pentru fiecare proprietar în parte;

- dovada achitării contravalorii caietului de sarcini și documentației de licitație de 100 lei, a garanției de participare de 25 lei/ha din valoarea totală a contractului, care se restituie necăștigătorilor, cât și a taxei de participare/înscriere la licitație care este de 300 de lei.

În cazul licitației, oferta financiară se va transmite într-un plic separat sigilat, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora.

Atât pentru persoana fizică, cât și pentru persoana juridică nu se poate oferta pentru mai multe hectare decât efectivul de animale deținute, în conformitate cu prevederile legale (bovine – 1ha/cap, iar ovinele și caprinele – 1ha/3 capete).

Pe plic se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusa oferta (CONCESIUNE PAJIȘTE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

Nu vor fi admiși la licitație participanți care:

a) se află în procedura reorganizării judiciare, insolvență sau a falimentului;

b) dosarul de participare la licitație este incomplet;

c) prezintă unul din certificatele solicitate în afara termenului de valabilitate;

d) au datorii față de bugetul local și/sau bugetul de stat înscrise în certificatul fiscal;

e) nu au domiciliul stabil în U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui. De asemenea, și în cazul organizațiilor și asociațiilor locale ale crescătorilor de animale, din tabelele cu numărul

animalelor, numele, prenumele, C.N.P., adresa și semnătura proprietarilor trebuie să rezulte că animalele care vor pășuna sunt în proprietatea persoanelor cu domiciliul pe raza U.A.T. comuna Voinești, județ Vaslui. În situația în care există animale care aparțin unor proprietari care nu au domiciliul pe raza U.A.T. comuna Voinești organizația/asociația nu va fi admisă la licitație.

7. CONDIȚII OBLIGATORII PRIVIND EXPLOATAREA TERENULUI CONCESIONAT

7.1. Destinația: organizare pășunat pe specii de animale: bovine, ovine, caprine.

7.2. Nerespectarea acestei prevederi conferă dreptul concedentului să rezilieze unilateral contractul de concesiune, după o preavizare de 30 zile.

7.3. Concesionarului îi este interzisă creșterea la stâna sau pe lângă stână a suinelor pentru a evita degradarea terenului.

7.4. Concesionarul are obligația să asigure exploatarea prin pășunat, eficace în regim de continuitate și de permanentă a terenului ce face obiectul închirierii/concesionării. În acest scop el trebuie să respecte încărcătura de animale/ha impusă prin legislație, prezentând în acest sens în fiecare an, o declarație pe propria răspundere privind efectivul anual de animale scoase la pășunat, declarație ce va fi depusă la registratura Primăriei comunei Voinești, județ Vaslui până cel târziu în data de 01 aprilie a anului respectiv. Dacă din datele prezentate în declarație reiese că nu este respectată încărcătura minimă impusă, pentru lotul respectiv și dacă nu se respectă data maximă de depunere a declarației, atunci contractul se reziliază de drept, fără nici o altă formalitate și fără intervenția instanței de judecată.

7.5. Concesionarul este obligat să suporte toate cheltuielile aferente contractului de concesiune, inclusiv cheltuielile generate de măsurătorile cadastrale privind identificarea în teren a suprafețelor ce fac obiectul contractului de concesiune, conform Contractului de concesiune.

7.6. De asemenea, concesionarul va respecta toate prevederile legale incidente cu privire la obiectul concesionării și va respecta Strategia privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung, aprobată prin Ordinul Ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor și al Ministrului administrației publice nr.226/235/2003, cu modificările și completările ulterioare.

7.7. Concesionarul va efectua anual conform cu prevederile obligatorii din legislația în vigoare și din Amenajamentul pastoral, lucrări de fertilizare cu îngrășăminte organice, acestea exercitând un efect ameliorativ asupra însușirilor fizice, chimice și trofice ale solului.

Neefectuarea acestor lucrări atrage rezilierea fără punere în întârziere a contractului de concesiune fără posibilitatea solicitării de daune de către concesionar

7.8. Odată cu semnarea contractului, concesionarul are obligația să respecte toate prevederile și procedurile ce decurg din legislația privind protecția mediului.

7.9. Concesionarul are obligația să anunțe circumscripția sanitar — veterinară și Primăria comunei Voinești, județul Vaslui, în termen de 48 ore, în cazul îmbolnăvirii animalelor, apariția unor boli infectocontagioase sau a mortalității animalelor.

7.10. Concesionarul este obligat să platească la termenele stabilite prin contract, respectiv în termenul legal, chiria/redevența și taxa pe terenul care face obiectul contractului de concesiune conform Codului fiscal și a Hotararii Consiliului local al comunei Voinești, județul Vaslui, privind stabilirea taxelor și impozitelor locale.

7.11. Concesionarul nu poate subînchiria sau cesiona, în tot sau în parte, terenul și lucrările ce fac obiectul contractului de concesiune.

7.12. Concesionarul este obligat să întrebuințeze bunul imobil — terenul — potrivit destinației sale — pășune.

7.13. Concedentul are dreptul ca, prin reprezentanții săi, să controleze modul cum este folosit și întreținut de către concesionar terenul concesionat și să ia măsurile ce se impun în vederea unei bune întrețineri și folosirii judicioase, potrivit destinației stabilite în cadrul licitației.

7.14. Terenul concesionat va fi folosit în regim de continuitate și permanență pentru scopul în care a fost concesionat, iar eventualele schimbări de destinație sunt interzise .

7.15. La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen ori prin oricare altă modalitate legală sau oricare alta clauză de încetare stipulată prin Contractul de concesiune, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplina proprietate, bunurile de retur în mod gratuit și libere de orice sarcini, fără nici o pretenție de despăgubire.

7.16. Obligațiile și atribuțiile utilizatorului de pășune sunt descrise și impuse prin cerințele actelor normative cu privire la pășunat, documentația prezentă de atribuire a contractelor de concesiune, precum și prin Amenajamentul pastoral pentru pajistile U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui, care sunt considerate a fi asumate de către utilizatorul de pășune prin depunerea cererii de participare la procedura de licitația publică în vederea concesiunii pășunii.

7.17. Concesionarul este obligat să nu admită pășunatul altor animale decât cele înscrise în RNE și în Registrul Agricol din cadrul Primăriei comunei Voinești, județul Vaslui ca fiind de pe raza comunei Voinești.

8. OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR

8.1. Dejecțiile de la animale vor fi folosite în amestec cu apă pentru fertilizarea zonei de pășunat și asigurare de masă furajeră.

8.2. Se va asigura protecția persoanelor care circulă în zonele concesionate, împotriva atacurilor animalelor din ferme.

9. CLAUZELE REFERITOARE LA ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

9.1. Contractul de concesiune încetează la expirarea datei stabilite ca valabilitate a acestuia.

9.2. În cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar fără plata vreunei despăgubiri (indiferent de îmbunătățirile aduse terenului de către concesionar) în sarcina concedentului. Data rezilierii se împlinește după scurgerea a 30 de zile calendaristice din momentul notificării prin orice mijloc a concesionarului.

9.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, în termen de 30 zile de la notificare (cu excepția cazurilor cuprinse în prezenta documentație și pentru care se prevede alte termene) și predarea bunului concesionat liber de sarcini.

9.4. Concesionarul poate renunța la concesiune din motive obiective, justificate.

9.5. Rezilierea va opera pe deplin drept la expirarea perioadei de 30 zile de la notificare.

9.6. La încetarea din orice cauză a contractului de concesiune, bunul care a făcut obiectul contractului va fi returnat proprietarului liber de sarcini și în stare fizică corespunzătoare potrivit destinației acestuia – pășune.

Regulamentul procedurii de licitație
privind concesionarea pajiștilor aflate în proprietate U.A.T. comuna Voinești, județul Vaslui

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. - Prezentul Regulament stabilește conținutul-cadru al Caietului de sarcini, documentației de atribuire a contractului de concesiune, instrucțiunile privind organizarea și desfășurarea procedurii de concesiune a pășunilor aflate în proprietatea publică a U.A.T. comuna Voinești, județ Vaslui, precum și cadrul general privind contractele de concesiune de bunuri proprietate publică, în aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013.

Art.2. - Contractul de concesiune are ca obiect pășunile aflate în proprietatea publică, cât și a altor categorii de terenuri cu destinație de pășune aflate în proprietatea publică a U.A.T. comuna Voinești, județ Vaslui.

Art.3. - Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru durata de 10 ani, conform O.U.G. nr. 34/2013 și a normelor de aplicare.

Art.4. - Se întocmește dosarul concesiunii pentru fiecare contract atribuit și se păstrează atâta timp cât contractul de concesiune produce efecte juridice, dar nu mai puțin de 7 ani de la data finalizării contractului de concesiune.

Dosarul de concesiune trebuie să cuprindă:

- a) Studiul de Oportunitate;
- b) Amenajamentul pastoral pentru pajiștile U.A.T. comuna Voinești, județ Vaslui;
- c) Hotărârea Consiliului Local al U.A.T. comuna Voinești de aprobare a concesiunii;
- d) Anunțurile referitoare la procedura de atribuire a contractului de concesiune și dovada transmiterii acestora spre publicare;
- e) Caietul de sarcini;
- f) Documentația de atribuire;
- g) Procesul verbal de adjudecare a bunurilor în urma licitației însoțite de documentele care au stat la baza acestei decizii;
- h) Contestațiile de anulare a procedurii de atribuire prin licitație, dacă este cazul;

i) Contractul/e de concesiune semnat/e, însoțit de amplasarea pajiștii și suprafața alocată;

j) Proces — verbal de predare — primire documentație identificare amplasament.

CAPITOLUL II

PROCEDURA ADMINISTRATIVĂ DE INIȚIERE A CONCESIUNII

SECȚIUNEA 1

Inițiativa concesiunii

Art.5. - (1) Concesionarea are loc ca urmare a solicitării crescătorilor de animale membrii ai colectivității locale, persoane fizice sau juridice, în baza unor cereri depuse de aceștia sau la inițiativa concedentului.

(2) Inițiativa concesiunii are loc pe baza Studiului de oportunitate care cuprinde următoarele elemente:

- descrierea și identificarea bunului care urmează să fie concesiunat;
- motivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, care justifică realizarea concesiunii;
- nivelul minim al valorii concesiunii;
- procedura utilizată pentru atribuirea Contractului de concesiune; - durata estimată a concesiunii;

(3) Studiul de oportunitate se aprobă de către concedent.

SECȚIUNEA a 2-a

Art.6. - Procedura de atribuire prin licitație publică:

Se stabilesc următoarele proceduri de atribuire a contractelor de concesiune a pășunii:

Licitația publică - procedura la care persoana fizică sau juridică interesată are dreptul să se înscrie pentru a concesiune o anumită suprafață, corespunzător numărului de animale dovedit în mod corespunzător cu dreptul de a depune oferta.

SECȚIUNEA a 3-a

Art.7. - Documentația de atribuire prin licitație publică.

Caietul de sarcini se elaborează în conformitate cu prevederile:

a) O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

b) Ordinului nr. 226/235 din 28 martie 2003 pentru aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajistilor la nivel național, pe termen mediu și lung;

c) Ordinului 407/2013 pentru aprobarea contractelor — cadru de concesiune și închirierea suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;

d) Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;

e) Hotărârea nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;

Caietul de sarcini trebuie să cuprindă următoarele elemente: - informații generale privind obiectul închirierii;

- scopul închirierii;

- obiectul închirierii și condiții privind încheierea contractului;

- condiții obligatorii privind exploatarea închirierii;

- durata contractului de închiriere;

- nivelul minim al valorii redevenței-nivelul minim de pornire al licitației publice;

-garanția de participare este de 25 lei /ha și care se restituie necâștigătorilor;

-regimul bunurilor utilizate de concesionar în derularea concesiunii;

-obligățiile privind protecția mediului și a persoanelor;

-clauzele referitoare la încetarea contractului de concesiune;

-taxa de înscriere la licitație este de 300 de lei;

-contravaloarea caietului de sarcini și a documentației aferente concesiunii este de 100 lei.

SECTIUNEA a 4-a

Art.8. - Reguli privind anunțul de licitație publică.

(1) Se întocmește anunțul de licitație, după aprobarea documentației de concesiune de către condent. Anunțul va fi afișat la sediul Primăriei Comunei Voinești și va fi publicat în presa scrisă locală, precum și pe site-ul Primăriei Voinești.

(2) Anunțul de licitație va cuprinde următoarele elemente:

2.1 Procedura aplicată.

Infomații privind documentația de concesiune.

Modalitatea prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de închiriere/concesionare.

Denumirea și adresa compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de concesiune și informațiile suplimentare.

Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar.

Informații privind cererile de înscriere.

Informații privind ofertele.

Data limită și modalitatea de depunere a ofertelor.

Adresa la care trebuie depuse ofertele.

Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor.

SECȚIUNEA a 5-a

ORGANIZATORUL LICITAȚIEI

Primăria comunei Voinești, cu sediul în localitatea Voinești, județul Vaslui.

SECȚIUNEA a 6-a

CLAUZE FINANCIARE

Nivelul minim al redevenței este stabilit conform celor stabilite prin Amenajamentul pastoral, după cum urmează: 200 lei/ha/an.

Criteriul de atribuire a contractului de concesiune la licitația publică este cel mai mare nivel al redevenței obținut prin analiza ofertelor.

SECȚIUNEA a 7-a

DATA ORGANIZĂRII LICITAȚIEI

Licitația se va organiza în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă precum și pe site-ul Primăriei Voinești, la sediul Primăriei Voinești, județul Vaslui.

SECȚIUNEA a 8-a

INSTRUCȚIUNILE PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art.9. - Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile Regulamentului procedurii de licitație, documentației de atribuire și caietului de sarcini. Oferta

are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate, respectiv 90 de zile, redactată în limba română.

Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilite în Calendarul procedurii. Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.

Oferta depusă la o altă adresă a concedentului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

Conținutul ofertelor financiare trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

Ofertele se depun la sediul primăriei comunei Voinești, jud. Vaslui, într-un plic/dosar până cel târziu la data stabilită în Calendarul procedurii.

Oferta financiară se va transmite într-un plic separat sigilat (acest plic se va introduce în plicul cu documentele de calificare descrise în caietul de sarcini), care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, precizându-se data și ora. Plicul în care se introduc documentele de calificare și plicul cu oferta financiară se va semna și ștampila pe fanta de deschidere de către Primăria comunei Voinești, județul Vaslui.

Pe plic se va indica obiectul concesiunii/închirierii pentru care este depusă oferta (CONCESIUNE PAJIȘTE _____) și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă.

Nu se admit oferte alternative.

Un ofertant nu poate depune o ofertă individuală și altă ofertă comună.

CAPITOLUL III

DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

SECȚIUNEA a 1-a

Art.10. - Organizarea licitației publice.

Ofertele se depun în termen de 20 de zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă, pe site-ul Primăriei Voinești și la sediul Primăriei Voinești, județ Vaslui, iar licitația se va organiza în ziua următoare (ora 12, la sediul Primăriei comunei Voinești, județ Vaslui).

Ședința publică de deschidere a ofertelor, cu desemnarea câștigătorului / câștigătorilor va avea loc în cea de-a 20 zi de la apariția anunțului. NUMĂRUL DE HECTARE SCOS ÎN VEDEREA CONCESIONĂRII SE VA ÎMPĂRȚI ÎN FUNCȚIE DE NUMĂRUL EFECTIV

DE ANIMALE PENTRU CARE SE CONCESIONEAZĂ TERENUL (numărul de animale se determină în funcție de cele declarate și asumate prin completarea tabelului care va conține numele și prenumele / numele persoanei juridice, numărul de animale, semnătura. Acest tabel va fi completat în momentul depunerii ofertei). Astfel, procedura vizează în fapt alocarea zonei de pășunat în limita numărului de animale deținut.

Numărul și specia de animale va fi declarat anual până la data de 10 februarie. În temeiul numărului total de animale rezultat pe raza UAT comuna Voinești se va face o nouă alocare a suprafeței concesionate (și atestate prin act adițional la contractul de concesiune) cu menținerea, pe cât posibil, a zonei de pășunat. În situația în care acest lucru nu este posibil se va proceda la organizarea unei licitații cu strigare a prețului între competitori (în urma acestei licitații se va încheia un proces verbal semnat de părți și care se va atașa actului adițional).

De asemenea, tot prin act adițional, în funcție de rata inflației valoarea redevenței se poate modifica anual până la data de 20 februarie.

La data și ora ce se va stabili pentru licitație vor fi prezenți membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație cât și participanți înscriși la licitație care vor avea asupra lor documente doveditoare a achitării taxelor de participare la licitație (după caz).

Asociațiile participante la licitație vor fi reprezentate de către președinții acestora sau de către un împuternicit cu delegație specială, persoanele juridice vor fi reprezentate de către administratorul firmei sau împuternicitul acestuia prin delegație specială.

Eventualele obiecțiuni legate de modul de organizare vor fi formulate înainte de deschiderea ședinței de licitație și vor fi soluționate pe loc.

Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă în urma publicării anunțului de licitație au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile.

În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 3 oferte valabile, concedentul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație. Pentru desfășurarea procedurii licitației este obligatorie participarea a cel puțin 3 ofertanți.

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație va verifica îndeplinirea calității de ofertant.

După analiza dosarelor/conținutului plicurilor în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor de calificare. Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al concesiunii.

După analiza documentelor de calificare secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei și se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanții prezenți la deschidere.

Pentru determinarea ofertei câștigătoare, comisia de evaluare aplică criteriul de atribuire prevăzut în documentația de atribuire.

Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este cel mai mare nivel al redevenței. În situație de paritate a ofertelor financiare, contractul de concesiune va fi atribuit ofertantului cu cel mai mare număr de animale.

În urma analizării ofertelor financiare de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un raport privind evaluarea ofertelor, pe care îl transmite concedentului.

Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.

Contestațiile formulate cu privire la modul de desfășurare a licitației se depun la registratura Primăriei comunei Voinești, în termen de 24 ore de la data licitației și vor fi soluționate în termen de 3 zile calendaristice.

Contestațiile vor fi motivate în drept și în fapt arătându-se probele pe care le administrează și motivele de drept care au fost încălcate.

Ofertantul declarat câștigător are obligația ca în termen de 5 zile lucrătoare, să se prezinte la sediul Primăriei Voinești în vederea încheierii contractului de concesiune.

Se va achita 50 % din valoarea redevenței anuale până la sfârșitul lunii iulie, iar diferența de 50 % va fi achitată până la 31.10 a fiecărui an de concesiune.

Termenul mai sus precizat este unul de decădere, nerespectarea lui ducând la pierderea dreptului de a încheia contractul de concesiune.

Contractul de concesiune/inchiriere cu licitantul câștigător se va încheia cu respectarea contractului – cadru, care face parte din documentația de atribuire.

SECȚIUNEA a 2-a

Art.11. - Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Membrii comisiei li se vor desemna un număr suficient de supleanți.

Comisia este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului Local și al Aparatului de specialitate al Primarului, numiți în acest scop. Președintele și secretarul comisiei este numit de concedent dintre reprezentanții acestuia în comisie.

Fiecare dintre membrii comisiei beneficiază de câte un vot.

Deciziile comisiei de evaluare se adoptă cu votul majorității membrilor.

Art.12.- Membrii Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație, supleanții acestei comisii de asemenea trebuie să respecte regulile privind conflictul de interese, astfel:

- pe parcursul aplicării procedurii de atribuire concedentul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru a evita situațiile de natură să determine apariția unui conflict de interese și/sau manifestarea concurenței neloiale.

- nu au dreptul să fie implicate în procesul de licitație următoarele persoane:

a)soț/soție, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu licitantul, persoană fizică;

b)soț/sotie, rudă sau afin până la gradul al patrulea inclusiv cu persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți, persoane juridice;

c)persoane care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre licitanți sau persoane care fac parte din consiliul de administrație, organul de conducere ori de supervizare al unuia dintre licitanți.

Membrii comisiei de evaluare atribuire și licitație și supleanții sunt obligați să dea o declarație de incompatibilitate, imparțialitate și confidențialitate pe propria răspundere, după termenul limită de depunere a cererilor de înscriere la licitație, care se va păstra alături de dosarul închirierii.

În caz de incompatibilitate, presedintele Comisiei de evaluare îl va sesiza de îndată pe concedent despre existența stării de incompatibilitate și va propune înlocuirea persoanei incompatibile, cu unul dintre membrii supleanți.

Art.13. - Supleanții participă la sesiunile Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație numai în situația în care membrii acesteia se află în imposibilitate de participare datorită unui caz de incompatibilitate, caz fortuit sau forței majore.

Art.14. - Atribuțiile Comisiei de evaluare în procedura de atribuire și licitație sunt:

- analizarea și selectarea ofertelor pe baza datelor, informațiilor și documentelor cuprinse în plic/dosar;

- întocmirea listei cuprinzând ofertele admise și comunicarea acesteia;

- analizarea și evaluarea ofertelor;

- întocmirea proceselor-verbale;

- întocmirea raportului de evaluare;

- desemnarea ofertei câștigătoare.

Art.15. - Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație este legal întrunită numai în prezența tuturor membrilor.

Comisia de evaluare în procedura de atribuire și licitație adoptă decizii în mod autonom, numai pe baza documentației de licitație și cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

SECTIUNEA a 3-a

Art.16. - Comisia de soluționare a contestațiilor

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită dintr-un număr impar de membri. Fiecăruia dintre membrii comisiei de soluționare a contestațiilor i se poate desemna un supleant.

Comisia de soluționare a contestațiilor este alcătuită din reprezentanți ai Consiliului Local și al Aparatului de specialitate al Primarului.

Președintele comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de concedent dintre reprezentanții comisiei.

Secretarul comisiei de soluționare a contestațiilor este numit de concedent dintre membrii comisiei.

Deciziile comisiei de soluționare a contestațiilor se adoptă cu votul majorității membrilor.

Membrii comisiei de soluționare a contestației nu au dreptul de a participa la soluționarea unei contestații dacă se află în una dintre situațiile prevăzute mai jos, sub sancțiunea nulității deciziei pronunțate:

- dacă aceștia, au vreun interes în soluționarea contestației sau când sunt soți, rude sau afini până la al patrulea grad inclusiv cu vreuna dintre părți;
- dacă s-au pronunțat public în legătură cu contestația pe care o soluționează;
- dacă se constată că au primit de la una dintre părți bunuri materiale sau promisiuni de bunuri materiale ori altfel de avantaje.

În exercitarea atribuțiilor sale, comisia de soluționare a contestațiilor adoptă decizii în conformitate cu legislația în vigoare.

SECTIUNEA a 4-a

Art.17. - CĂI DE ATAC

Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului de concesiune, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL IV

Art.18. - REPETAREA LICITAȚIEI

Procedura licitației se va repeta în următoarele situații:

- a) dacă licitantul câștigător nu s-a prezentat în termen de 5 zile lucrătoare pentru încheierea contractului de concesiune;
- b) este exclus de la această rundă de licitație, licitantul desemnat câștigător din prima licitație care s-a aflat în una din situațiile de la pct.a);
- c) dacă după încheierea licitației se constată că au rămas suprafețe de pajiște neatribuite.

CONTRACT

**de concesiune pentru suprafețele de pajiști aflate în proprietate U.A.T. comuna Voinești,
județul Vaslui**

Încheiat astăzi

1. Părțile contractante

1. Între U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, cu sediul în sat Voinești, str. Principală, nr. 11, comuna Voinești, județul Vaslui, telefon/fax 0235347316, având codul de înregistrare fiscal _____, cont _____ deschis la Trezoreria _____, reprezentată legal, prin primarul Comunei Voinești, MILER Aurelian în calitate de concedent și

2. _____, cu exploatarea*) în localitatea, str. nr., bl. , sc. , et. , ap. , județul Vaslui , având CNP/CUI _____, nr. din Registrul national al exploatațiilor (RNE), contul nr. _____ deschis la _____, telefon _____, fax _____, reprezentată prin _____, în calitate de concesionar, cu funcția de

*) În cazul formei asociative se completează de către reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatațiilor membrilor formei asociative. la data de _____, la sediul concedentului (alt loc, adresa,etc.) _____, în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Comunei Voinești de aprobare a concesiunii nr. din, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

1. Obiectul prezentului contract îl constituie concesiunea pajiștii aflate în domeniul public al comunei Voinești, județ Vaslui pentru pășunatul unui număr de _____ de animale din specia _____, situată în blocul fizic _____, tarlăua _____, în suprafață de _____ ha, identificată prin număr cadastral _____ și în schița anexată care face parte din prezentul contract.

2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la contract.

3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar în derularea concesiunii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini concedentului la expirarea contractului:

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni concesionarului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcini:

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de concesiune rămân în proprietatea concesionarului:

4. La încetarea contractului de concesiune din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, concesionarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat.

5. Obiectivele concedentului sunt:

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

III. Durata contractului

Durata concesionării este de 10 ani, cu respectarea perioadelor de pășunat, începând cu data semnării prezentului contract, conform prevederilor art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea a Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea perioadei de pășunat, respectiv a fiecărui an. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru încă o perioadă de 10 ani, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către concesionar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 86/2014, cu modificările ulterioare.

Prețul concesionării (redevența)

1. Pretul concesiunii este de _____ lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013, cu modificările și completările ulterioare, redevența totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de _____ lei.

2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Voinești, județul Vaslui, deschis la Trezoreria _____, sau în numerar, la casieria unității administrativ-teritoriale.

3. Plata redevenței se face în două tranșe: 30% până la data de 30.05. și 70% până la data de 31.10.

4. Întârzierea la plată a redevenței se penalizează cu 0,1% din cuantumul redevenței datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

5. Neplata redevenței până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea contractului.

Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile concesionarului: - să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de concesiune.

2. Drepturile concedentului:

a) să inspecteze suprafețele de pajiști concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului;

b) să predea pajiștea concesionarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent pe bază de proces-verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de concesionar pe pajiște;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către concesionar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile concesionarului:

a) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b) să nu subconcesioneze bunurile care fac obiectul prezentului contract, cu excepția situațiilor în care se încadrează în prevederile art. 59 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007;

c) să plătească redevența la termenul stabilit și taxa pe teren calculată în conformitate cu prevederile art.463 alin.2, art.466 alin. (8) și art. 467 alin. 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a H.C.L. Voinești privind impozitele și taxele locale;

d) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul concesionat;

g) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j) să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l) să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen;

m) să restituie concedentului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n) să asigure exploatarea și întreținerea pășunii în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral al comunei.

4. Obligațiile concedentului:

a) să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune;

b) să nu modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

c) să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului;

d) să constate și să comunice concesionarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți.

Concedentul răspunde de: după încheierea contractului de concesiune responsabilitățile de mediu revin concesionarului.

Concesionarul răspunde de: îndeplinirea tuturor responsabilităților de mediu prevăzute în documentația de atribuire a contractului precum și în legislația specifică, în vigoare, pe toată durata contractului de concesiune.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de concesiune, cad în sarcina concesionarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare, după caz, pe care are obligația să le respecte.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

2. Pe toată durata concesiunii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent în baza specificațiilor din documentația de atribuire a concesiunii
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- g) în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a redevenței, taxei pe teren și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către concesionar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost concesionat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajiștea concesionată nu este folosită.

X. Forța majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

4. În cazul decesului concesionarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de concesiune vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

5. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, din care, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Voinești .

CONCEDENT,
Consiliul Local al Comunei VOINEȘTI
Primar,
MILER Aurelian

CONCESIONAR,

Contabil

Vizat de Secretar comună,

TABEL CENTRALIZATOR

(se completează la momentul depunerii ofertei)

Nr. Crt.	Nume, Prenume / Nume persoană juridică	Numărul de animale și specia	Semnătură
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			

