

ROMÂNIA  
JUDEȚUL VASLUI  
COMUNA VOINEȘTI  
PRIMAR, MILER Aurelian  
Nr. 648 din 30.01.2025

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 10**

*privind aprobarea închirierii prin atribuire directă, a unor suprafețe de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești*

#### **Primarul Comunei Voinești, județul Vaslui**

Având în vedere:

- Prevederile **O.U.G. Nr. 34/2013** privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile **Legii Nr. 44/2018** pentru modificarea și completarea [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#);
- Prevederile **H.G. Nr. 1064/2013** privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991;
- Prevederile Ordinului **Nr. 544/2013** al Ministrului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Capitolului V, “Contractul de Locațiune”, art. 1777 – art. 1823, din **Legea Nr. 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul Amenajamentului Pastoral U.A.T. Comuna Voinești 2019-2028;
- Referatul de aprobare **nr. 649/31.01.2025** al primarului comunei Voinești, județul Vaslui;
- Raportul de specialitate **nr. 650/31.01.2025**, întocmit de Secretarul general al comunei Voinești;
- Avizele favorabile ale comisiei de specialitate ale Consiliului Local al comunei Voinești, Comisia juridică și de disciplină, dezvoltare urbanistică și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat de interes local; Comisia pentru programe de dezvoltare, economico-social, buget-finante, agricultura, protecția mediului, servicii și comerț.

#### **În temeiul:**

- Prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g), art. 196, alin. (1), lit. a) din **O.U.G. Nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

***Propun spre dezbateră și aprobare prezentul proiect de hotărâre:***

**Art.1. (1)** Se aproba inițierea procedurii închirierii prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare.

**(2)** Suprafețele de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, care vor face obiectul închirierii prin atribuire directă sunt prevăzute în **Anexa Nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă **Studiul de Oportunitate** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 2** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Se aprobă **Caietul de sarcini și documentația de atribuire** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 3** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

**Art. 4 (1)** Se aprobă **Regulamentul** pentru închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 4** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Se aprobă **Modelul-Cadru de anunț** privind închirierea prin atribuire directă a unor suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 5** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Se aprobă Contractul de închiriere – model cadru, pentru închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, prin atribuire directă a unor

suprafețe de pășune aflate în domeniul privat al comunei Voinești, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești, județul Vaslui, în temeiul prevederilor art. 9, din O.U.G. Nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), cu modificările și completările ulterioare, conform **Anexei Nr. 6** care face parte disponibilă din prezenta hotărâre.

**Art.6 (1)** Se stabilește termenul de încheiere a contractelor pentru închirierea pășunii pentru **7 ani**.

**(2)** Pentru caietul de sarcini și documentația de atribuire pentru înscrierea la procedura de închiriere prin atribuire directă nu se percep taxe.

**(3)** Se stabilește nivelul minim al redevenței/chiriei în cuantum de .....  
**lei/ha/an.**

**Art. 7 (1)** Se numesc membri ai Consiliului Local al Comunei Voinești, care să facă parte din **Comisiei de atribuire direct și evaluare**, în următoarea componenta:

1. ....
2. ....
3. ....

**(2)** Se numesc membri ai Consiliului Local al Comunei Voinești, care să facă parte din **Comisia de soluționare a contestațiilor pentru atribuire direct și evaluare**, în următoarea componenta:

1. ....
2. ....
3. ....

**(3)** Comisiile numite la articolul (1) și (2) din prezenta dispoziție vor avea atribuțiile, competențele, precum și responsabilitățile stabilite prin actele normative în materie în vigoare și în regulamentul aprobat pentru inițierea procedurii de închiriere a suprafeței de pajiște disponibilă, care face parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare.

**Art. 8** Se împuternicește primarul comunei Voinești, domnul Miler Aurelian, să semneze contractele și orice alte documente care rezultă în urma aplicării procedurii de închiriere cu solicitantul calificat/adjudecatarul.

**Art. 9 (1)** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicesc primarul comunei Voinești, județul Vaslui, secretarul general al comunei, precum și Compartimentele Financiar Contabil, Achiziții Publice și Registrul Agricol, din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Voinești, județul Vaslui.

**(2)** Prezenta hotărâre va fi comunicată autorităților, instituțiilor publice și persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștință publică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei Voinești, județul Vaslui, în condițiile [Legii nr. 544/2001](#) privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- Primarului comunei Voinești, județul Vaslui;
- Compartimentele Financiar Contabil, Achiziții Publice și Registrul Agricol;
- Instituției Prefectului – Județul Vaslui, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

**Art. 10** Persoana care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim prin prevederile prezentei hotărâri poate solicita, în termen de 30 de zile de la data comunicării actului, revocarea, în tot sau în parte, a acestuia de către organul emitent sau se poate adresa instanței de contencios administrativ competente, conform prevederilor Legii 554/2004 a Contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Voinești – 07.02.2025**

Initiator,  
**Primar**  
MILER Aurelian

Aviz pentru legalitate  
Secretar general-delegat

Mihaila Corina



ROMÂNIA

JUDEȚUL VASLUI

CONSILIUL LOCAL

**U.A.T. COMUNA VOINEȘTI**

**Anexa Nr. 1 la H.C.L. Nr. 10/07.02.2025**

*privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă, a suprafețelor de pajiște care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE și/sau în SIIE, membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul U.A.T.C. Voinești*

**Tabel privind descrierea și identificarea suprafețelor de pășune care fac parte din domeniul privat al U.A.T. Comuna Voinești, județul Vaslui, care urmează a fi concesionate prin atribuire direct:**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresa Corpului de Proprietate</b>	<b>Intravilan/ Extravilan</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Suprafața -ha-</b>
-----------------	---------------------------------------	-----------------------------------	-------------------------------	---------------------------

1.	U.A.T.C. Voinești T10, T11, T46, P 241, P257, P1085	Extravilan Capul Dealului SUD/Bobesti Pornituri/Bobesti Hatas	Pășune NC 70719	23,0121
2	U.A.T.C. Voinești - T 41, P1000, 1002, 1003, 1004	Extravilan Ses Cirtibasi Petrus	Pășune NC 70752	9,7755
3.	U.A.T.C. Voinești - T 56, P 1281/1, P1205, P1206, P1209, P1210, P1217, P1221	Extravilan Sat Marasesti, izlas Bejenari	Pășune NC70769	49,0840
4	U.A.T.C. Voinești - T 47, P 1090, P1090/1	Extravilan Ses Tutova, la Pod Avramesti	Pășune NC70754	16,2596
5.	U.A.T.C. Voinești - T 47, P 1091	Extravilan Ses Tutova, Voinești	Pășune NC70698	13,6715
6.	U.A.T.C. Voinești T 51, P 1134/1, P1135, P1136, P1137, P1138, P1139, P225/1	Extravilan Avramesti, izlaz vaci Tutova;	Pășune NC 70755	53,8874
7.	U.A.T.C. Voinești T 8, P 232/3, P232/4	Extravilan Uricari, ses Vest	Pășune NC 70756 NC70739	3,0017 5,2018
8.	U.A.T.C. Voinești T9, P11, P12, P14, P15	Extravilan Uricari, ses EST	Pășune NC70740 NC70731 NC 70768 NC70743	8,9875 2,3711 3,8170 0,7308
9.	U.A.T.C. Voinești T10, P239;T11, P262	Extravilan Voinești, Bobesti, Capul Dealului	Pășune NC70738 NC 70733	9,1791 1,3162
10.	U.A.T.C. Voinești T12, P285, P286; T12, P280	Extravilan Deal Fundatura la Zota	Pășune NC70734 NC70732	5,2095 0,5000
11.	U.A.T.C. Voinești T19, P394,P395, P407, P418	Extravilan Lingurari, Piscul Popii	Pășune NC70741 NC70748 NC70744	1,7465 9,2617 3,6657
12.	U.A.T.C. Voinești T20, P441, P447; T21, P460, P461, P462, P463, P464, P448, P449, P450,P449/1	Extravilan Lingurari, Mangal	Pășune NC70757 NC70702 NC70714	7,5176 18,9670 0,3697
13.	U.A.T.C. Voinești T31, P688	Extravilan Obirseni, sub Chetrarie	Pășune NC70746	10,9320
14.	U.A.T.C. Voinești T26, P610/1, P610, P611, P600, P602, P612; T28, P624, P625, P626/1 T28, A616, A617, A618, A619,	Extravilan Rugarie, izlaz	Pășune NC70758, NC70738 NC70760, NC70730	1,5936 5,7949 16,6156 12,3074 9,1019

	A620, A621, A622		NC70768	
15.	U.A.T.C. Voinești T30, P663,664,665,673	Extravilan Obirseni, Racovita	Pășune NC70742	32,7245
16.	U.A.T.C. Voinești T30, T32; P680,681,682,673/1,728,729,778 ,779,780	Extravilan Obirseni, Ripa Dorului Razasie	Pășune NC70767	36,2879
17.	U.A.T.C. Voinești T32, P782	Extravilan Obirseni	Pășune	3,6250
18.	U.A.T.C. Voinești T36, P852	Extravilan Ligurari, La Paladi	Pășune NC70753	7,6300
19.	U.A.T.C. Voinești T36,P841/1,861/842	Extravilan Girdesti, Cioate	Pășune NC70701	14,7608
20.	U.A.T.C. Voinești T41, P1005,1006	Extravilan Voinești, Petrus	Pășune NC 70770	6,4884
21.	U.A.T.C. Voinești T40, P985	Extravilan Izlaz, Handrageni	Pășune NC70717	7,0514
22.	U.A.T.C. Voinești T36, P950-964	Extravilan Izlaz, Terasa Handrageni	Pășune NC70759	15,7560
23.	U.A.T.C. Voinești T84, P1740, 1742/1, 1731	Extravilan Corobanesti, Ciusmea	Pășune NC70747 NC70720	2,0944 18,5147
24.	U.A.T.C. Voinești T71, P1475,1476,1477/1,840	Extravilan Ses, Gardesti- Bancesti	Pășune NC 70725	11,5775
25.	U.A.T.C. Voinești T74, P1477, 1477/2	Extravilan Bancesti	Pășune NC70706 NC70709	6,3411 0,6765
26.	U.A.T.C. Voinești T72, P1470,1473/1	Extravilan Sub padure, La Dabija	Pășune NC70695	6,9641
27.	U.A.T.C. Voinești T72, P42-1472,1472,1757, P48-1472,1473	Extravilan Bancesti-Corobanesti	Pășune NC70751 NC70694	7,1060 8,4174
28.	U.A.T.C. Voinești T85, P50-1468,1756/1	Extravilan Ses, in sat Corobanesti	Pășune NC 70749	1,3906
29.	U.A.T.C. Voinești T68, P51-1426,1427,1428	Extravilan Izlaz, Petrus Deal	Pășune NC70623	34,3676
30.	U.A.T.C. Voinești T56, P45-1226	Extravilan Izlaz, Marasesti,	Pășune NC 70721	6,5746
31.	U.A.T.C. Voinești T40, P44-985 T63, P52-1346 T63, P53-1357	Extravilan Negraea, Humarie	Pășune NC70750 NC 70724 NC 70745	6,6989 6,2015 2,7068

	<b>TOTAL</b>			<b>547,8341</b>
--	--------------	--	--	-----------------

**Voinești – 07.02.2025**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER LOCAL,**

**Contrasemnează,  
Secretar general-delegat  
Mihaila Corina**