

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr.45

privind aprobarea concesiunii unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei VOINEȘTI, județul Vaslui:

- în suprafață de 57,1700 ha, situat în extravilanul comunei VOINEȘTI, înscris în C.F. nr. 70100, identificat cu nr. Cadastral 70100, în vederea înființării unei plantații forestiere prin programul PNRR/2022/C2/S/1.1.A "Campania națională de împădurire și reîmpădurire, inclusiv păduri urbane privind înființarea unor plantații forestiere" introdus în Monitorul Oficial prin OUG nr. 35/2022.

Consiliul Local al comunei Voinești, jud. Vaslui, întrunit astăzi, 16.06.2025 în ședință de indata;

Având în vedere:

- OUG 34/2013 Art (I), alin (4) care clarifica faptul ca "Prevederile prezentei ordonanțe de urgență nu se aplică pajiștilor care urmează să fie împădurite, dacă împădurirea se realizează cu respectarea condițiilor de mediu potrivit legii, exceptând plantațiile de brazi de Crăciun și speciile cu creștere rapidă, cultivate pe termen scurt"
- OUG nr. 35/2022, programul PNRR/2022/C2/S/1.1.A "Campania națională de împădurire și reîmpădurire, inclusiv păduri urbane privind înființarea unor plantații forestiere", supranumit în continuare „Impădurire”
- ORDIN nr. 2.121 din 4 august 2022, "Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri"
- OUG 1153/2023, ORDIN 3180 Art. (I), alin. (1), lit. (a) care modifica art (5), lit (a) al ORDIN 2.121/2022 și include „pajiști permanente și culturi permanente, cu excepția pajiștilor naturale” în schema "Sprijin pentru investiții în noi suprafețe ocupate de păduri"
- Regulamentul nr. 73/2009 al Consiliului Uniunii Europene, art. 6 alin. (2), care permit realizarea de plantații forestiere pe pășuni permanente cu respectarea condițiilor de mediu și a faptului că pentru împădurirea terenurilor a fost reglementată o schemă de ajutor de stat care a primit decizie favorabilă din partea Comisiei Europene
- Anexa 1 la Ordinul MADR 49/2021, de unde reiese ca terenul cu înscris în C.F. cu numărul 70100 nu este o pajiste de înaltă valoare naturală
- Referatul de aprobare nr. 3881 din 13.06.2025 întocmit de Primarul comunei Voinești, județul Vaslui la proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei VOINEȘTI, județul Vaslui, pentru împădurire;
- Raportul de specialitate nr. 3882 din 13.06.2025;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Proiectul Amenajamentului Pastoral U.A.T. Comuna Voinești 2019-2028;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 466 alin. (8), art.467 alin.(5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu:

- prevederile art.108 lit) b), 129 alin.(2) lit. B) și c), alin.(6) lit. A), art.139 alin. (1), art. 297 alin.(1) lit. B), art 302-330 și 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. A) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Voinești, adoptă prezenta hotărâre:

Art. 1 Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesionarea terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Voinești:

- în suprafață de 57,1700 ha, situat în extravilanul comunei VOINEȘTI, înscris în C.F. nr. 70100, identificat cu nr. Cadastral 70100, în vederea înființării unei plantații forestiere prin programul PNRR/2022/C2/S/1.1.A "Campania națională de împădurire și reîmpădurire, inclusiv păduri urbane privind înființarea unor plantații forestiere" introdus în Monitorul Oficial prin OUG nr. 35/2022, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă Raportul de evaluare pentru estimarea valorii de piață pentru concesionarea terenurilor :

- în suprafață de 57,1700 ha, situat în extravilanul comunei VOINEȘTI, înscris în C.F. nr. 70100, identificat cu nr. Cadastral 70100, în vederea înființării unei plantații forestiere prin programul PNRR/2022/C2/S/1.1.A "Campania națională de împădurire și reîmpădurire, inclusiv păduri urbane privind înființarea unor plantații forestiere" introdus în Monitorul Oficial prin OUG nr. 35/2022, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului aparținând domeniului privat al comunei Voinești, în suprafață de 57,1700 ha, situat în extravilanul comunei VOINEȘTI, înscris în C.F. nr. 70100, identificat cu nr. Cadastral 70100, în vederea înființării unei plantații forestiere prin programul PNRR/2022/C2/S/1.1.A "Campania națională de împădurire și reîmpădurire, inclusiv păduri urbane privind înființarea unor plantații forestiere" introdus în Monitorul Oficial prin OUG nr. 35/2022;

(2) Se aprobă documentația de atribuire privind concesionarea prin licitație publică a terenului, conform Anexei nr. 3;

(3) Durata maximă a concesiunii este de 25 de ani, cu posibilitatea de reducere, respectiv până la expirarea perioadei de funcționare a obiectivului. Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, până la durata maximă prevăzută de lege, dacă investiția este funcțională;

(4) Redevența minimă a concesiunii de la care începe licitația este de 6.111 lei/an (sasemiiunasutaunsprezecelei/an). Valoarea finală a redevenței concesiunii va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 – Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. De la declararea începerii lucrărilor de împădurire, redevența va fi plătită la valoarea stabilită prin licitație.

Art.4 (1) Se aprobă modalitatea de plată a redevenței datorate, după cum urmează:

- a) pentru primul an de contract, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;
- b) pentru următorii ani ai concesiunii, redevența se plătește în două tranșe, respectiv: 50% din cuantumul redevenței până la 31 iulie, iar diferența de 50% până la data de 30 noiembrie;
- c) pentru perioada cuprinsă între 01 ianuarie a ultimului an al concesiunii și data încetării contractului de concesiune, redevența se plătește până la 31 ianuarie a anului respectiv;

(2) Redevența datorată de concesionar se indexează anual la 01 ianuarie a fiecărui an cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

(3) Plata redevenței se face de către concesionar pe baza facturii emise de concedent.

(4) Neplata redevenței în termen de 30 de zile de la împlinirea termenului prevăzut în contract, atrage după sine transmiterea de către concedent a unei somații de plată, către concesionar.

(5) Dacă în termen de 90 zile de la transmiterea somației de plată concesionarul nu a efectuat plata, atunci contractul de concesiune este reziliat de drept, fără intervenția instanței/or judecătorești, prezenta clauză echivalând unui pact comisoriu de gradul IV, conform art. 1553 din Codul Civil și se procedează la revenirea terenurilor la dispoziția concedentului fără nicio obligație a acestuia față de concesionar.

Art.5. La finalizarea termenului concesiunii terenului de către reintra în proprietatea UAT comuna Voinești.

Art.6. (1) Se aprobă componența comisiei de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, în următoarea componență:

1. _____ - consilier local, membru
2. _____ - consilier local, membru
3. Mocanu Melu -funcționar public – președinte
4. Gîlcă Andrei-Nicolae –funcționar public – membru
5. Dominteanu Dana – reprezentant al Compartimentului Contabilitate – membru funcționar public, secretar, fără drept de vot;
6. _____ – reprezentant ANAF

(2) Se aprobă membrii supleanți în comisia de evaluare a ofertelor și atribuirea contractului pentru concesiunea terenului din prezenta hotărâre, astfel:

1. _____ – consilier local, membru supleant
2. _____ – consilier local – membru supleant

(3) Funcționarii publici, membri în comisie vor fi desemnați de Primarul comunei.

Art.7. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.8. La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea orice alte prevederi contrare.

Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei VOINEȘTI, pentru organizarea procedurii de licitație publică și pentru semnarea contractului de concesiune.

Art. 10. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Voinești, prin compartimentul Buget, contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Voinești, județul Vaslui.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Voinești, în termenul prevăzut de lege, primarului comunei Voinești și prefectului județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunavoinești.ro.

Voinești,13.06.2025

**PRIMAR,
MILER Aurelian**

**Contrasemneaza,
Secretarul general al comunei,
Mihaila Corina**