

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA VOINEȘTI
PRIMAR
Nr. 1173 din 25.02.2026

PROIECT DE HOTĂRÂRE Nr. 21

privind darea în folosință gratuită a unui teren aparținând domeniului public al comunei Voinești către INES GROUP S.A., prin împuternicit GAUSS S.R.L., în cadrul proiectului “Infrastructură Broadband în Județele Bacău, Iași, Neamț, Vaslui”, aferent lucrării “Realizarea infrastructurii de broadband și racordarea la rețeaua de energie electrică existentă printr-un bransament nou în județul Vaslui, UAT Voinești, localitatea Corobănești

MILER Aurelian, în calitate de primar al comunei Voinești,

Având în vedere:

- Adresa înregistrată la Primăria Comunei Voinești sub nr. 887/11.02.2026, prin care GAUSS S.R.L., în calitate de împuternicit al INES GROUP S.A., solicită un teren de 1 mp în localitatea Corobănești, comuna Voinești, în vederea exploatării, cu titlu gratuit, pe o durată de 10 ani, pentru operarea, întreținerea și exploatarea unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL) pentru echipamente și alimentarea cu energie electrică (incluzând elementele de susținere ale acestora, etc.);
- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Voinești, domnul MILER Aurelian, nr. 1174/25.02.2026;
- Raportul de specialitate nr. 1175/25.02.2026 al Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei comunei Voinești;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În temeiul:

- art. 861, alin. (3), art. 874-875, 2146-2156 (contract de comodat) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 108, lit. d), art. 287, lit. b), art. 297, alin. (1), lit. d), și art. 349- art. 353 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 5, lit. m) și n), art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. d), alin. (6), lit. a), coroborat cu prevederile art. 240 din OUG 57/ 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin (2), lit. b) și alin. (4) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUN:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 (zece) ani, a unui teren în suprafață de 1 (un) metru pătrat ce face parte din terenul intravilan, localitatea Corobănești, extras de carte funciară nr. cad 70945, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre, aparținând domeniului public al Comunei Voinești, către INES GROUP S.A., prin GAUSS S.R.L., persoană juridică împuternicită legal de către INES GROUP S.A. în vederea instalării și operării unui Punct Local de Acces în Bandă Largă (PLABL).

Art. 2. Terenul va fi utilizat exclusiv pentru instalarea unui stâlp de susținere și a echipamentelor asociate (pasive și active), racordarea la rețeaua națională de alimentare cu energie electrică, realizarea prizei de împământare, montarea sistemelor auxiliare de protecție și securitate și orice alte lucrări strict necesare funcționării PLABL.

Art. 3. Atribuirea se face cu titlu gratuit, prin încheierea unui contract de comodat între Comuna Voinești, prin Primar, în calitate de comodant, și GAUSS S.R.L., în calitate de împuternicit legal al INES GROUP S.A., în calitate de comodată conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se mandatează primarul comunei Voinești, dl. MILER Aurelian, să semneze contractul de comodat.

Art. 5. Predarea - primirea terenului se face pe bază de proces - verbal ce va fi anexat la contractul de comodat, în termen de 30 de zile calendaristice de la data semnării contractului.

Art. 6. Drepturile și obligațiile părților sunt prevăzute în contractul de comodat încheiat între Comuna Voinești, prin Primar, în calitate de comodant, și GAUSS S.R.L., în calitate de împuternicit legal al INES GROUP S.A., în calitate de comodată, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Cheltuielile de întreținere, funcționare, reparații, alimentare cu energie electrică, precum și orice alte costuri asociate utilizării terenului potrivit destinației sale vor fi suportate integral de către **INES GROUP S.A., prin GAUSS S.R.L., în calitate de beneficiar al dreptului de folosință gratuită.**

Art. 8. La încetarea contractului, indiferent de cauză, terenul va fi restituit Comodantului în starea în care a fost preluat, liber de orice sarcini, în termen de maximum 30 de zile, cu respectarea art. 350 alin. (2) lit. e) din O.U.G. nr. 57/2019.

Art. 9. Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii, se încredințează primarul comunei Voinești, județul Vaslui prin compartimentele de specialitate.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Voinești în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Voinești și Instituției Prefectului Județului Vaslui și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei Voinești, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet www.comunavoinesti.ro.

Voinești, 25 februarie 2026

INIȚIATOR,
Primar,
MILER Aurelian

AVIZEAZĂ,
Secretar genera al comunei,
Mihaila Corina